

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

- Chiffre d'affaires consolidé en augmentation de 12%
- EBE en amélioration de 21%
- Résultat net consolidé en croissance de 61%

Performance opérationnelle et financière en adéquation avec les prévisions arrêtées par le Groupe dans son plan de développement 2022-2025.

Le Conseil d'Administration du Groupe Alliances, s'est tenu en date du 29 septembre 2022, sous la Présidence de Monsieur Alami Lazraq, en vue d'examiner l'activité et d'arrêter les comptes semestriels au 30 juin 2022.

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe au S1 2022 s'établit à **826 millions MAD** contre 737 millions MAD au S1 2021, en **croissance de 12%**.

Les ventes réalisées au Maroc au S1 2022 représentent 87% du volume du chiffre d'affaires global, soit 717 millions MAD.

• RENTABILITÉ EN HAUSSE

L'excédent brut d'exploitation au S1 2022 est en **progression de 21%** par rapport au S1 2021 et s'établit à **178 millions MAD**.

• RÉSULTAT NET POSITIF EN CROISSANCE

Le résultat net consolidé ressort à **73 millions MAD** au 30 juin 2022 contre 45 millions MAD au 30 juin 2021 soit une **croissance de 61%** portée par la maîtrise des charges et l'augmentation des marges opérationnelles.

Le RNPG est de **75 millions MAD** au premier semestre 2022.

• ENDETTEMENT NET

L'endettement net du Groupe se situe à **2.268 millions MAD** au 30 juin 2022 contre 2.338 millions MAD au 30 juin 2021, en **baisse de 3%**.

• CAPITAUX PROPRES

Les capitaux propres se situent à **3.286 millions MAD** au 1^{er} semestre 2022.

• INDICATEURS D'ACTIVITÉ CONSOLIDÉS EN AMÉLIORATION

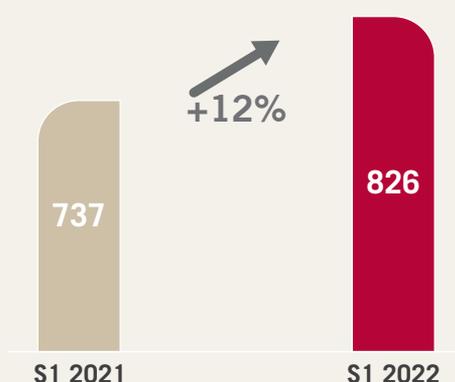
Le Groupe dispose d'un carnet de commandes **s'élevant à 7.353 unités** pour une VIT sécurisée de l'ordre de **3,1 milliards MAD**.

Le niveau des préventes au S1 2022 s'établit à **1.716 unités** contre 1.553 unités au S1 2021, en **amélioration de 10%**.

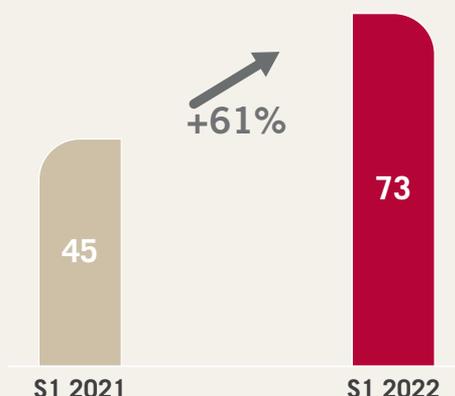
Le nombre total d'unités en cours de production **s'élève à 6.605 unités** au 30 Juin 2022.

Résultats au 30 Juin 2022

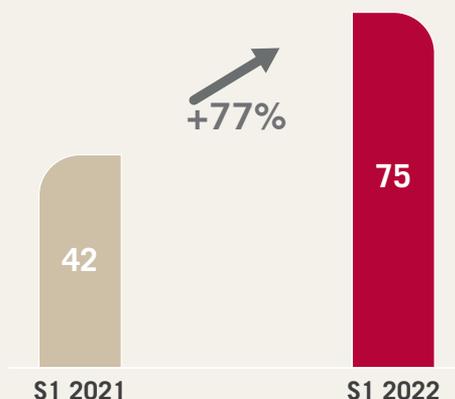
CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ EN MDH



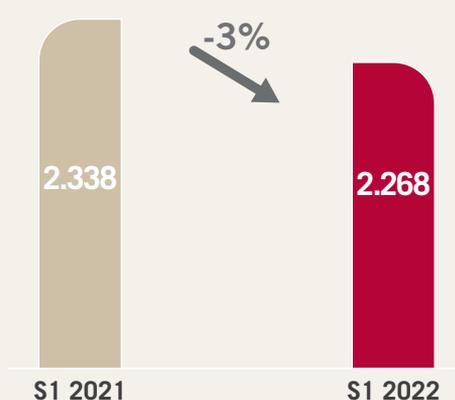
RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ EN MDH



RNPG EN MDH



ENDETTEMENT NET



RÉSULTATS AU 30 JUIN 2022

COMPTES SOCIAUX

Le rapport financier semestriel du Groupe Alliances est disponible sur son site internet sous le lien suivant : <https://www.alliances.co.ma/publications/rapport-financier-semestriel/>

Les commentaires sur l'activité sont dans le communiqué financier du 30 septembre 2022 sous le lien suivant : <https://www.alliances.co.ma/publications/communiques/>

BILAN (actif)		Exercice clos le 30 juin 2022			
ACTIF		EXERCICE			Exercice
		Brut	Amortissements et provisions	Net	Précédent
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS (A)	42.574.902,19	25.983.050,69	16.591.851,50	20.814.348,66
	• Frais préliminaires	2.346.600,00	1.711.297,08	635.302,92	868.034,21
	• Charges à répartir	40.228.302,19	24.271.753,61	15.956.548,58	19.946.314,45
	• Primes de remboursement des obligations	-	-	-	-
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)	11.885.455,86	11.462.714,71	422.741,15	460.428,71
	• Immobilisations en recherche et développement	-	-	-	-
	• Brevets, marques, droits et valeurs similaires	7.091.339,54	6.968.298,19	123.041,35	136.108,32
	• Immobilisations incorporelles en cours	74.613,00	-	74.613,00	74.613,00
	• Fonds commercial	-	-	-	-
	• Autres immobilisations incorporelles	4.719.503,32	4.494.416,52	225.086,80	249.707,39
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)	94.728.687,70	50.622.012,51	44.106.675,19	44.363.489,80
	• Terrains	3.508.465,07	-	3.508.465,07	3.508.465,07
	• Constructions	16.766.280,15	9.376.755,24	7.389.524,91	7.783.000,62
	• Installations techniques, matériel et outillage	316.172,70	316.172,69	-	-
	• Matériel de transport	253.593,02	248.274,77	5.318,25	7.974,02
	• Mobilier, matériel de bureau et aménagement	41.205.733,02	40.680.809,81	524.923,21	679.806,34
• Autres immobilisations corporelles	32.678.443,74	-	32.678.443,74	32.384.243,74	
• Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)	2.813.814.754,73	879.125.613,76	1.934.689.140,97	1.935.818.888,97	
• Prêts immobilisés	-	-	-	-	
• Autres créances financières	98.043,38	-	98.043,38	98.043,38	
• Titres de participation	2.813.156.711,35	879.125.613,76	1.934.031.097,59	1.935.160.845,59	
• Autres titres immobilisés	560.000,00	-	560.000,00	560.000,00	
ECARTS DE CONVERSION-ACTIF (E)	-	-	-	-	
• Diminution des créances immobilisées	-	-	-	-	
• Augmentation des dettes financières	-	-	-	-	
TOTAL I (A + B + C + D + E)	2.963.003.800,48	967.193.391,67	1.995.810.408,81	2.001.457.156,14	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS (F)	69.264.978,65	47.686.103,73	21.578.874,92	21.561.689,92
	• Marchandises	7.626.698,69	-	7.626.698,69	7.609.513,69
	• Matières et fournitures consommables	-	-	-	-
	• Produits en cours	61.638.279,96	47.686.103,73	13.952.176,23	13.952.176,23
	• Produits intermédiaires et produits résiduels	-	-	-	-
	• Produits finis	-	-	-	-
	CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)	4.616.942.775,63	847.293.387,66	3.769.649.387,97	3.376.513.650,57
	• Fournisseurs débiteurs, avances et acomptes	87.753.533,48	2.549.446,98	85.204.086,50	69.003.712,28
	• Clients et comptes rattachés	1.615.103.901,91	93.680.553,94	1.521.423.347,97	1.499.708.310,65
	• Personnel	1.681.123,00	1.564.057,00	117.066,00	17.066,00
	• Etat	230.807.937,33	-	230.807.937,33	224.097.472,63
	• Comptes d'associés	658.401.200,24	160.085.445,37	498.315.754,87	105.283.783,11
	• Autres débiteurs	2.021.390.523,27	589.413.884,37	1.431.976.638,90	1.477.610.849,62
	• Comptes de régularisation-Actif	1.804.556,40	-	1.804.556,40	792.456,28
	TITRES ET VALEURS DE PLACEMENT (H)	-	-	-	-
	ECART DE CONVERSION - ACTIF (éléments circulants) (I)	-	-	-	-
TOTAL II (F + G + H + I)	4.686.207.754,28	894.979.491,39	3.791.228.262,89	3.398.075.340,49	
TRESORERIE	TRESORERIE - ACTIF	6.599.747,71	6.599.747,71	2.152.272,02	2.152.272,02
	• Chèques et valeurs à encaisser	-	-	-	-
	• Banques, T.G et C.C.P.	6.540.477,24	-	6.540.477,24	2.124.111,02
	• Caisses, Régies d'avances et accreditifs	59.270,47	-	59.270,47	28.161,00
	• Provisions pour dépréciation des comptes de trésorerie	-	-	-	-
TOTAL III	6.599.747,71	6.599.747,71	6.599.747,71	2.152.272,02	
TOTAL GENERAL I + II + III	7.655.811.302,47	1.862.172.883,06	5.793.638.419,41	5.401.684.768,65	

BILAN (passif)		Exercice clos le 30 juin 2022	
PASSIF		Exercice	Exercice précédent
		CAPITAUX PROPRES	
• Capital social ou personnel ⁽¹⁾	2.207.858.800,00	2.207.858.800,00	
• Moins: actionnaires, capital souscrit non appelé	-	-	
• Capital appelé dont versé	-	-	
• Primes d'émission, de fusion, d'apport	1.224.021.412,00	1.224.021.412,00	
• Ecart de réévaluation	-	-	
• Réserve légale	60.554.169,31	60.554.169,31	
• Autres réserves	6.281.358,39	6.281.358,39	
• Report à nouveau ⁽²⁾	-1.358.902.137,24	-1.358.902.137,24	
• Résultat en instance d'affectation	-	-	
• Résultat net de l'exercice ⁽²⁾	344.750.451,70	-24.450.935,37	
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (A)	2.484.564.054,16	2.139.813.602,46	
CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (B)	-	-	
• Subvention d'investissement	-	-	
• Autres provisions réglementées	-	-	
DETTES DE FINANCEMENT (C)	1.271.208.231,99	1.257.238.698,09	
• Emprunts obligataires	1.255.824.184,60	1.231.019.312,00	
• Autres dettes de financement	15.384.047,39	26.219.386,09	
PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (D)	-	-	
• Provisions pour risques	-	-	
• Provisions pour charges	-	-	
COMPTES DE LIAISON DES ETABLISSEMENTS ET SUCCURSALES	-	-	
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (E)	-	-	
• Augmentation des créances Immobilisées	-	-	
• Diminution des dettes de financement	-	-	
TOTAL I (A+B+C+D+E+F)	3.755.772.286,15	3.397.052.300,55	
DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)	1.957.413.247,19	1.925.019.198,97	
• Fournisseurs et comptes rattachés	291.394.741,51	279.693.869,77	
• Clients créanciers, avances et acomptes	702.808.443,69	659.175.796,99	
• Personnel	58.688,00	52.033,00	
• Organismes Sociaux	41.765,88	44.241,65	
• Etat	262.626.559,54	262.580.270,01	
• Comptes d'associés	-	-	
• Autres Créanciers	612.746.013,55	624.159.078,52	
• Comptes de régularisation Passif	87.737.035,02	99.313.909,03	
AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)	11.587.000,00	11.587.000,00	
ECARTS DE CONVERSION-PASSIF (Eléments circulants) (H)	-	-	
TOTAL II (F + G + H)	1.969.000.247,19	1.936.606.198,97	
TRESORERIE - PASSIF	68.865.886,07	68.026.269,13	
• Crédits d'escompte	-	-	
• Crédits de trésorerie	-	-	
• Banques (soldes créditeurs)	68.865.886,07	68.026.269,13	
Total III	68.865.886,07	68.026.269,13	
TOTAL GENERAL I+II+III	5.793.638.419,41	5.401.684.768,65	

⁽¹⁾ capital personnel débiteur (-) ⁽²⁾ bénéficiaire (+); déficitaire (-) -0,00

COMPTE DE PRODUITS ET DE CHARGES		Période du 01/01/2022 au 30/06/2022				
	OPERATIONS	Totaux de l'exercice		Taux de l'exercice	Taux de l'exercice	
		Propres à l'exercice 1	Concernant les exercices précédents 2	3=2+1	précédent 4	
EXPLOITATION	PRODUITS D'EXPLOITATION					
	• Ventes de marchandises (en l'état)	-	-	-	-	
	• Ventes de biens et services produits	31.637.237,32	-	31.637.237,32	35.302.559,23	
	Chiffre d'affaires	31.637.237,32	-	31.637.237,32	35.302.559,23	
	• Variation de stocks de produits ⁽¹⁾	-	-	-	139.608,00	
	• Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-	-	-	
	• Subventions d'exploitation	-	-	-	-	
	• Autres produits d'exploitation	-	-	-	-	
	• Reprises d'exploitation : transfert de charges	-	-	-	-	
	TOTAL I	31.637.237,32	-	31.637.237,32	35.442.167,23	
	CHARGES D'EXPLOITATION					
	• Achats revendus ⁽²⁾ de marchandises	-	-	-	-	
	• Achats consommés de matières et fournitures	29.651.106,21	-	29.651.106,21	24.036.816,90	
	• Autres charges externes	8.310.731,60	1.114.565,33	9.425.296,93	8.791.468,96	
	• Impôts et taxes	958.723,00	-	958.723,00	1.189.255,69	
	• Charges de personnel	544.900,20	-	544.900,20	499.223,42	
• Autres charges d'exploitation	700.000,00	-	700.000,00	-		
• Dotations d'exploitation	14.771.199,33	-	14.771.199,33	5.406.398,58		
TOTAL II	54.936.660,34	1.114.565,33	56.051.225,67	39.923.163,55		
III RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-23.299.423,02	-1.114.565,33	-24.413.988,35	-4.480.996,32		
FINANCIER	PRODUITS FINANCIERS					
	• Produits titres de participation et titres immo.	396.800.000,00	-	396.800.000,00	-	
	• Gains de change	-	-	-	-	
	• Intérêts et autres produits financiers	294.505,56	-	294.505,56	4.104.280,00	
	• Reprises financières, transfert de charges	-	-	-	-	
	TOTAL IV	397.094.505,56	-	397.094.505,56	4.104.280,00	
	CHARGES FINANCIERES					
	• Charges d'intérêts	24.426.296,33	-	24.426.296,33	25.468.775,01	
	• Pertes de change	2.085,63	-	2.085,63	-	
	• Autres charges financières	-	-	-	-	
	• Dotations financières	-	-	-	-	
	TOTAL V	24.428.381,96	-	24.428.381,96	25.468.775,01	
	VI RESULTAT FINANCIER (IV-V)	372.666.123,60	-	372.666.123,60	-21.364.495,01	
	VII RESULTAT COURANT (III+VI)	349.366.700,58	-1.114.565,33	348.252.135,25	-25.845.491,33	
	NON COURANT	PRODUITS NON COURANTS				
		• Produits de cessions d'immobilisations	1.000,00	-	1.000,00	-
• Subventions d'équilibre		-	-	-	-	
• Reprises sur subventions d'investissement		-	-	-	-	
• Autres produits non courants		20.482,08	-	20.482,08	95.559,65	
• Reprises non courantes, transfert de charges		-	-	-	-	
TOTAL VIII		21.482,08	-	21.482,08	95.559,65	
CHARGES NON COURANTES						
• Valeurs nettes d'amortissement immo. cédées		1.129.748,00	-	1.129.748,00	-	
• Subventions accordées		-	-	-	-	
• Autres charges non courantes		249.656,63	-	249.656,63	591.967,84	
• Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions		-	-	-	-	
TOTAL IX		1.379.404,63	-	1.379.404,63	591.967,84	
X RESULTAT NON COURANT (VIII-IX)		-1.357.922,55	-	-1.357.922,55	-496.408,19	
XI RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+X)		348.008.778,03	-1.114.565,33	346.894.212,70	-26.341.899,52	
XII IMPOTS SUR LES BENEFICES		-	-	2.143.761,00	236.953,00	
XIII RESULTAT NET (XI-XII)	348.008.778,03	-1.114.565,33	344.750.451,70	-26.578.852,52		
XIV TOTAL DES PRODUITS (I+IV+VIII)	428.753.224,96	-	428.753.224,96	39.642.006,88		
XV TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XII)	84.002.773,26	-	84.002.773,26	66.220.859,40		
XVI RESULTAT NET (total des produits-total des charges)	344.750.451,70	-	344.750.451,70	-26.578.852,52		



Aux Actionnaires
DU GROUPE ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER
16, rue Ali Abderrezak,
Casablanca



Commissaires aux Comptes

ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER S.A
ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE
SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE (COMPTES SOCIAUX)

PERIODE DU 1^{er} JANVIER AU 30 JUIN 2022

En application des dispositions du Dahir portant loi n°1-93-212 du 21 Septembre 1993 tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER S.A comprenant le bilan et le compte de produits et charges relatifs à la période du 1er Janvier au 30 Juin 2022. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant DH 2 484 564 054,16 dont un bénéfice net de DH 344 750 451,70 relève de la responsabilité des organes de gestion de l'émetteur. Cette situation a été arrêtée par le conseil d'administration en date du 29 Septembre 2022 dans un contexte évolutif de la crise sanitaire liée à la pandémie du Covid-19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation inter

RÉSULTATS AU 30 JUIN 2022

COMPTES CONSOLIDÉS

Le rapport financier semestriel du Groupe Alliances est disponible sur son site internet sous le lien suivant : <https://www.alliances.co.ma/publications/rapport-financier-semestriel/>

Les commentaires sur l'activité sont dans le communiqué financier du 30 septembre 2022 sous le lien suivant : <https://www.alliances.co.ma/publications/communiques/>

BILAN ACTIF (en milliers de dirhams)		
ACTIF	30 juin 2022	31 décembre 2021
Écart d'acquisition	611.918	630.804
Immobilisations incorporelles	1.220	1.300
Immobilisations corporelles	638.117	628.709
Immobilisations financières	129.850	129.842
Titres mis en équivalence	58	58
Impôts différés actif	18.750	21.250
ACTIF IMMOBILISÉ	1.399.913	1.411.962
Stocks	6.028.126	5.728.324
Fournisseurs avances et acomptes	687.704	550.963
Clients	2.813.559	3.188.642
Personnel	720	640
État débiteur	1.346.400	1.329.747
Comptes courants d'associés	107.429	107.429
Autres débiteurs	442.344	432.678
Comptes de régularisation- actif	100.980	90.643
Titres et valeurs de placement	18.307	60
ACTIF CIRCULANT	11.545.570	11.429.125
Disponibilités	308.966	303.361
TRÉSORERIE ACTIF	308.966	303.361
TOTAL ACTIF	13.254.449	13.144.448

COMPTE DE RESULTAT (en milliers de dirhams)		
COMPTE DE PRODUITS ET DE CHARGES	30 juin 2022	30 juin 2021
PRODUITS D'EXPLOITATION	1.121.558	609.095
Chiffre d'affaires	825.781	737.482
Variation des stocks	275.605	-138.134
Production immobilisée	10.445	239
Autres produits d'exploitation	-	433
Reprises d'exploitation	9.726	9.075
CHARGES D'EXPLOITATION	951.786	463.541
Achats consommés de matières	839.021	350.649
Autres charges externes	46.389	47.399
Impôts et taxes	15.096	11.295
Charges de personnel	42.114	43.034
Autres charges d'exploitation	1.011	728
Dotations d'exploitation	8.155	10.436
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	169.772	145.554
Produits financiers	888	753
Charges financières	44.791	46.085
RÉSULTAT FINANCIER	-43.903	-45.332
Produits non courants	5.964	1.342
Charges non courantes	16.420	1.796
RÉSULTAT NON COURANT	-10.456	-454
RÉSULTAT AVANT IMPÔT	115.413	99.768
Impôts sur les sociétés	24.829	37.483
Impôts différés	-1.375	-1.241
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	18.886	18.886
Reprises d'amortissements des écarts d'acquisition	819	819
RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ	73.892	45.459
RÉSULTAT DES SOCIÉTÉS MISES EN ÉQUIVALENCE		
RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ	73.892	45.459
- Part du groupe	75.428	42.100
- Part des minoritaires	-1.536	3.359

BILAN PASSIF (en milliers de dirhams)		
PASSIF	30 juin 2022	31 décembre 2021
CAPITAUX PROPRES DU GROUPE	3.088.012	3.009.231
Capital	2.207.859	2.207.859
Primes d'émission	1.224.021	1.224.021
Réserves consolidées	-417.712	-537.536
Écart de conversion des filiales en monnaie étrangères	-1.585	-4.351
Résultat net de l'exercice (Part du Groupe)	75.428	119.298
INTÉRÊTS DES MINORITAIRES	198.340	250.814
Réserves des minoritaires	199.876	250.962
Résultats des minoritaires	-1.536	-148
CAPITAUX PROPRES CONSOLIDÉS	3.286.351	3.260.105
OBLIGATIONS REMBOURSABLES EN ACTIONS		
Dettes financières	2.194.060	2.262.481
Impôts différés passif	198.211	142.085
Provisions durables pour risques et charges	903.572	904.477
PASSIF IMMOBILISÉ	6.522.195	6.569.148
Fournisseurs et comptes rattachés	2.262.397	2.170.670
Clients avances et acomptes	1.818.730	1.802.810
Personnel et organismes sociaux	23.752	22.577
État créancier	1.194.390	1.157.025
Comptes de régularisation passif	141.107	197.486
Autres provisions pour risques et charges	19.323	22.060
Comptes courants d'associés créditeurs	80.570	48.499
Autres dettes	800.012	812.405
PASSIF CIRCULANT	6.340.279	6.233.531
Trésorerie passif	391.975	341.769
TOTAL PASSIF	13.254.449	13.144.448

Périmètre ADI	30-juin-2022			
	Nom de société	% de Contrôle	% d'intérêt	Nature de Contrôle
ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES MOD	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALGEST	99,99%	99,99%	Contrôle exclusif	IG
ALTADEC	97,94%	97,94%	Contrôle exclusif	IG
ALMES	72,60%	72,60%	Contrôle exclusif	IG
EMT LEVAGE	95,00%	68,97%	Contrôle exclusif	IG
EMT AGREGATS	99,99%	99,99%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES CONSTRUCTION CAMEROUNE	50,10%	50,10%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES ADVISORY AFRICA	99,96%	99,96%	Contrôle exclusif	IG
ALVI	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALTAG	79,99%	79,99%	Contrôle exclusif	IG
GOLF RESORT PALACE	99,99%	99,99%	Contrôle exclusif	IG
AGHOUATIM AL BARAKA	99,95%	99,95%	Contrôle exclusif	IG
RIAD SOLTAN	99,99%	99,99%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES DARNA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
SOCIETE IMMOBILIERE ZERKAOUJA	99,99%	99,99%	Contrôle exclusif	IG
LA BELLE ROSERAIE	50,00%	49,95%	Contrôle conjoint	IP
ATLAS NAKHIL	100,00%	99,99%	Contrôle exclusif	IG
MAREMCO	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
DAR AL MOURAD IMMOBILIER	99,80%	99,80%	Contrôle exclusif	IG
DILEM HOTEL DEVELOPEMENT	30,13%	30,10%	Influence notable	MEE
BELVA STAR REALTY	95,00%	95,00%	Contrôle exclusif	IG
OUED NEGROCCO IMMOBILIER	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
RMILA RESORT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
TANGER RESORT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
M'DEQ DEVELOPEMENT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
SOCIETE DE PARTICIPATION LIXUS	99,90%	99,90%	Contrôle exclusif	IG
SOCIETE D'AMENAGEMENT LIXUS	100,00%	99,93%	Contrôle exclusif	IG
PIRON MAROC HOLDING	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
HOLDING ESSAOUIRA MOGADOR	100,00%	99,97%	Contrôle exclusif	IG
PALMERIAIE THOMAS PIRON	33,33%	33,32%	Influence notable	MEE
BIDAYAT AL KHEIR	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALPHA PALACE SA	100,00%	99,90%	Contrôle exclusif	IG
REMA MOROCCO HOSPITALITY	100,00%	99,93%	Contrôle exclusif	IG
LA VALLÉE AUX GOLFS	100,00%	99,80%	Contrôle exclusif	IG
COGEDIM	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
LES JARDINS DU LITTORAL	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
NAJILA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
AL EXPERENCIA IMMOBILIER	99,98%	99,98%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES SUD DEVELOPEMENT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
SOCIETE IMMOBILIERE VALERIAINE	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
PROMOGAM	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
SALIXUS CLUB	100,00%	99,93%	Contrôle exclusif	IG
GOLF AKENZA RESORT	99,98%	99,93%	Contrôle exclusif	IG
AL AOUAYEL IMMOBILIER	99,80%	99,80%	Contrôle exclusif	IG
ERRAHMA PARK	50,00%	49,90%	Contrôle exclusif	IG
SOCIETE IMMOBILIERE NEJMAT SAISS	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
SOCIETE IMMOBILIERE JARDINS DE NARCISSE	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
RENT NEGOCE	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
NAJILA II	98,00%	98,00%	Contrôle exclusif	IG
AAB ROSERAIE	100,00%	99,95%	Contrôle exclusif	IG
LAGUNE INVEST IMMO	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIXUS 2	100,00%	99,99%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES COTE D'IVOIRE	49,85%	49,85%	Contrôle conjoint	IP
ALLIANCES DARNA MEHDIA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES DARNA KENITRA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES CONSTRUCTION AFRIQUE	99,70%	99,70%	Contrôle exclusif	IG

IG : Intégration Globale - MEE : Mise en équivalence - IP : Intégration Proportionnelle



4, Rue Maati Jazouli (Ex Rue Froid)
Ain-Casablanca
Maroc



4, Place Maréchal
Casablanca
Maroc

**Aux Actionnaires
DU GROUPE ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER
16, rue Ali Abderrezak,
Casablanca**

**ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER S.A
ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE
SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES CONSOLIDES AU 30 JUIN 2021
PERIODE DU 1^{er} JANVIER AU 30 JUIN 2022**

Nous avons procédé à l'examen limité de la situation intermédiaire consolidée de la société ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER S.A. et ses filiales (Groupe ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER) comprenant le bilan consolidé, le compte de produits et charges consolidé et le périmètre de consolidation au terme du semestre couvrant la période du 1er janvier au 30 juin 2022. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KDH 3.286.351 dont un bénéfice net consolidé de KDH 73.892. Cette situation a été arrêtée par le Conseil d'administration en date du 29 septembre 2022 dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée à la pandémie de Covid-19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire consolidée citée au premier paragraphe ci-dessus ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

- Certaines échéances relatives à des titres de créance émis par le Groupe Alliances Développement Immobilier n'ont pas été payées. Au cours de ce semestre, le Groupe a poursuivi le processus de restructuration financière de sa dette privée par le reprofilage d'un montant de DH 7 millions. Il demeure cependant au 30 juin 2022 un reliquat de DH 193 millions correspondant aux titres des détenteurs qui n'ont pas souscrit à l'opération de reprofilage proposée par le Groupe. En conséquence, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'impact du dénouement du processus de restructuration de la dette privée sur le résultat et la situation financière du Groupe Alliances Développement Immobilier au 30 juin 2022.
- Suite au non-aboutissement de la procédure de règlement amiable, les dirigeants des sociétés EMT, EMT Bâtiment et EMT Routes ont demandé la liquidation judiciaire de ces sociétés. Le tribunal de commerce de Casablanca a prononcé leur liquidation judiciaire en Mars 2016. Il est à noter que les titres de participations, les comptes courants d'associés et les créances commerciales détenus, directement ou indirectement par le Groupe Alliances Développement Immobilier au 30 juin 2022, sur les sociétés EMT, EMT Bâtiment, EMT Routes, EMT Levage, EMT Agrégats et ALMES sont provisionnés. Toutefois, les avances de trésorerie accordées à ces filiales ne sont pas provisionnées pour un montant de DH 142 millions au 30 juin 2022. De même, des engagements donnés par le Groupe Alliances Développement Immobilier envers ces filiales demeurent non provisionnés au 30 juin 2022 pour un montant de l'ordre de DH 7,7 millions. Par ailleurs et au stade d'avancement de la procédure de liquidation, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'impact sur le résultat et les capitaux propres consolidés du Groupe Alliances Développement Immobilier au 30 juin 2022, du dénouement des procédures de liquidation judiciaire des sociétés EMT, EMT Routes et EMT Bâtiment et sur la continuité d'exploitation des sociétés EMT Levage, EMT Agrégats et ALMES.
- Le Groupe Alliances Développement Immobilier n'a pas procédé à l'actualisation de la valorisation de certains de ses projets immobiliers en cours. En conséquence, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'impact de l'actualisation de ces projets sur les états de synthèse consolidés du Groupe Alliances Développement Immobilier au 30 juin 2022.

Sur la base de notre examen limité, et sous réserve de l'incidence des situations décrites aux paragraphes 1 à 3 ci-dessus, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire consolidée, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du groupe ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER arrêtés au 30 juin 2022, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Casablanca, le 29 septembre 2022

Les Commissaires aux Comptes



Mohamed HOUD
Associé



A. Saadi & Associés
Bahaa SAAIDI
Associé